



## APPARTEMENT EUEXIA - ANDERNOS- LES-BAINS - BASSIN D'ARCACHON

### APPARTEMENT EUEXIA - ANDERNOS-LES-BAINS

Location de vacances pour 4 personnes à Andernos-Les-Bains - Bassin d'Arcachon

<http://appartement-euexia-andernos.fr>



Jean-Michel AMARE

WhatsApp +33 7 49 44 71 54

**A** Appartement Euexia - Andernos-Les-Bains :  
2ème étage, appartement A203, 71 Avenue de  
Bordeaux 33510 ANDERNOS-LES-BAINS





## Appartement Euexia - Andernos-Les-Bains



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

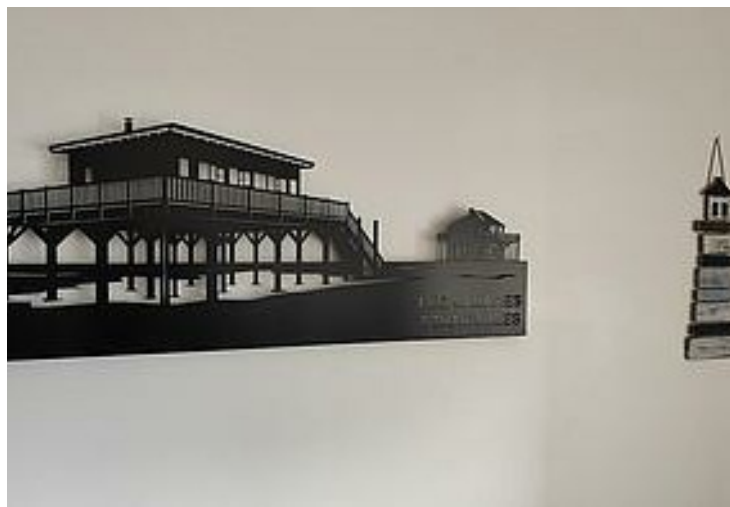
chambres



69

m2

Très bel appartement de standing (69 m2), classé 4 étoiles, neuf, climatisé, lumineux. Configuration idéale pour une famille. L'appartement comprend une entrée, une grande salle à manger/salon au décor élégant et soigné, ouverte sur une belle terrasse couverte et fleurie (42 m2), une cuisine moderne et fonctionnelle tout équipée, 2 chambres, 1 SDB avec douche sécurisée, des WC séparés sécurisés. Le mobilier est de standing. Les couchages sont confortables. La vaisselle est en parfait état et de bon goût. LL séchant et LV, Wifi, TV FREE avec vidéo à la demande, NETFLIX, radio, enceinte connectée, plancha et mobilier extérieur, jeux. Couchage et matériel pour bébé. Sont également compris le linge et les éléments de base pour la cuisine et la vie quotidienne. Cadeau de bienvenue et kits de salle de bain Ecolabel offerts. Parking privé, garage à vélos sécurisé. Non-fumeur. Fêtes interdites



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche sécurisé (siège et poignée).	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés WC spacieux et sécurisé (poignée).	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Extérieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Terrain clos commun	Salon de jardin
<i>Divers</i>	Local à vélos sécurisé.	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur  
Jardin commun

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking à proximité



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée autonome (codes) ou accompagnée (accueil) entre 17h et 20h, sauf demande spéciale.
<i>Départ</i>	Avant 10 h.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	Acompte de 30% à la réservation. Solde à verser 30 jours avant l'arrivée, avec les frais de ménage (60 €) et le dépôt de garantie (150 €). Annulation gratuite avec remboursement de l'acompte jusqu'à 30 jours avant l'arrivée, et remboursement 50% de la location, et de la totalité des frais de ménage et du dépôt de garantie, jusqu'à 15 jours avant l'arrivée. Le dépôt de garantie est remboursé le jour du départ et en cas d'annulation.
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire Les références du compte où effectuer les versements vous seront communiquées lors de la réservation.
<i>Petit déjeuner</i>	Non
<i>Ménage</i>	Le ménage est fait avant et après votre arrivée. Mais le locataire doit rendre l'appartement propre et rangé.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Draps et linge de toilette et de table compris.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Sur demande.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 30/05/26)

### Appartement Euexia - Andernos-Les-Bains

Pas de cours séjours de moins de 3 nuits. Tarif à la semaine : réduction de 15 € pour 2 ou 3 personnes et de 30 € pour 1 personne (éléments non pris en compte dans le tarif affiché). S'ajoute à ces tarifs les frais de ménage : 60 €, et la taxe de séjour perçue par la ville d'Andernos : 3,31 € par personne adulte et par nuit.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/05/2026 au 15/06/2026	95€	95€		600€
du 15/06/2026 au 04/07/2026	120€	120€		670€
du 04/07/2026 au 31/07/2026	120€	120€		810€
du 01/08/2026 au 31/08/2026	120€	120€		750€
du 05/09/2026 au 13/09/2026	95€	95€		600€
du 13/09/2026 au 27/09/2026	90€	90€		565€
du 27/09/2026 au 04/12/2026	85€	85€		535€
du 04/12/2026 au 06/12/2026	120€	120€		
du 06/12/2026 au 18/12/2026	85€	85€		535€

# Mes recommandations



## L'Entre Deux

+33 6 64 51 91 66

8 Avenue Jean Sacchetti

<https://www.lentredeuxpizzasnackandernos.fr>

0.2 km  
ANDERNOS-LES-BAINS 🍴 1

Chez l'Entre Deux, notre passion pour la convivialité et la gourmandise nous anime chaque jour. Situé au coeur d'Andernos, notre pizza-snack s'est donné pour mission de régaler tous les appétits : des pizzas généreuses aux Américains savoureux, en passant par nos burgers et paninis. Nous veillons à vous proposer des produits de qualité, préparés avec soin et un vrai savoir-faire. Et parce que nous avons à coeur de faciliter votre quotidien, nous assurons la livraison de pizzas sur Andernos, Taussat et Arès, afin que vous puissiez profiter de nos délicieuses créations où que vous soyez. Bienvenue dans la famille l'Entre Deux !



## Théâtre la Dolce Vita

+33 5 56 82 02 95

32 Avenue de Bordeaux

<https://www.theatreladolcevita.fr>

0.3 km  
ANDERNOS-LES-BAINS 🎭 1

Le Théâtre La Dolce Vita propose des spectacles vivants dans sa plus grande salle, d'une capacité de 350 places. Qualitative et très variée, la programmation de cette salle s'adresse à tous les publics. Théâtre, danse, concerts, jeune public, one-man-shows, cirque... des spectacles drôles, émouvants ou étonnants, présentés par des artistes de renommée mais aussi de véritables pépites à découvrir. Moderne et équipé de fauteuils particulièrement confortables cet équipement facile d'accès est situé au coeur de la ville. Billetterie en ligne et à l'office de tourisme .



## Cinéma la Dolce Vita

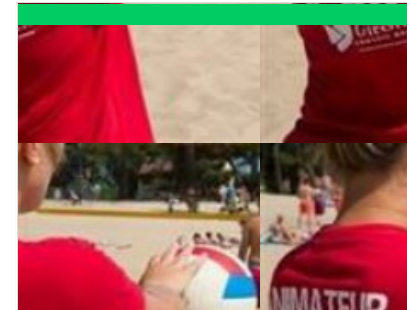
+33 5 56 26 04 30

32 Avenue de Bordeaux

<https://www.veocinemas.fr/ladolcevita-a>

0.3 km  
ANDERNOS-LES-BAINS 🎬 2

Notre cinéma vous accueille 365 jours par an, à deux pas du centre ville, et vous offre 5 salles à la programmation riche et diversifiée. Ouverture des portes 30 minutes avant la première séance de la journée Accès en salle environ 15 minutes avant le début de la séance et jusqu'à 10 minutes après l'horaire annoncé. 4 salles "tout confort" de 93 jusqu'à 246 places : climatisation, rangées larges, fauteuils club et fauteuils "Duo", rehausseurs à disposition pour les plus petits. Projection 4K et son Dolby 7.1 dans toutes les salles 3D dans la grande salle Vente de confiserie et pop corn  
Accessibilité handicap : salles de plain-pied et places réservées Parking extérieur gratuit - accès routier, piéton et cycliste.



## Cap 33 et Cap 33 juniors

+33 5 56 82 02 47# +33 5 56 82 02 95

52 avenue des Colonies

0.6 km  
ANDERNOS-LES-BAINS 🏊 3

CAP33 est une opération impulsée par le Conseil Départemental de la Gironde et mise en place par la ville d'Andernos les Bains . Du sport sous toutes ses formes en famille ou individuellement à partir de 15 ans, CAP 33 juniors pour les 10/14 ans!



## Aventure Andernos

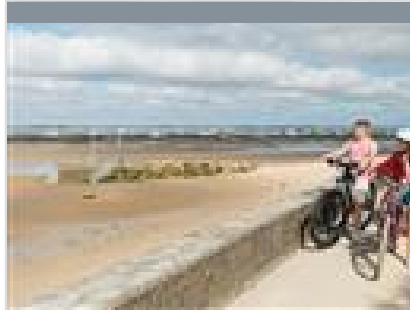
+33 5 56 03 06 07

52 avenue des Colonies

0.6 km  
ANDERNOS-LES-BAINS 🌳 4

Aventure Andernos pour les 12/17 ans, c'est 7 semaines d'activités sportives! privilégiant les activités de pleine nature sur le littoral d'Andernos-les-Bains et du Nord Bassin. Au programme d'une semaine, une activité sur 4 demi-journées permettant une progression et des activités multi-sports.

## Mes recommandations (suite)



### Andernos à vélo : l'appel de l'air pur !

+33 5 56 82 02 95

0.7 km

ANDERNOS-LES-BAINS



Et oui, loin de l'habitacle de votre véhicule, vous pourrez goûter à la joie de respirer à pleins poumons l'air pur du bassin d'Arcachon ! Quel que soit votre trajet, vous aurez la chance de profiter de pistes cyclables sécurisées et séparées des routes. Idéal pour vos chevauchées en famille. Depuis le bois du Broustic en coeur de ville (à la recherche de la chouette qui y a élu domicile), vers la promenade de la piscine, vous continuerez ainsi à faire le plein d'air marin. Allez, faites-nous confiance, ça vaut le détour. Notre conseil : attacher votre vélo à l'entrée de la Dune du Bétey pour prolonger la déconnexion.



### Site naturel des Quinconces

+33 5 56 82 02 95

Près du port ostréicole

<http://www.quinconces.org>

5.0 km

ANDERNOS-LES-BAINS



Le site des Quinconces reste un des rares endroits « sauvages » du littoral nord Bassin offrant une magnifique vue panoramique à découvrir. La pointe des Quinconces, protégée et inscrite au patrimoine pittoresque de la Gironde, était la promenade préférée de Sarah Bernhardt lors de ses séjours à Andernos-les-Bains. On peut y voir les anciens réservoirs à poissons creusés en 1840 par David Allègre, connu pour avoir construit le premier chalutier à vapeur au monde, "le Turbot", à Arès. En suivant le sentier du littoral en direction du nord, un pont en bois permet le franchissement de la rivière le Cirès pour atteindre la plage de Saint-Brice à Arès.



# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Andernos

Découvrir

OFFICE DE TOURISME DE ANDERNOS  
[ANDERNOS-TOURISME.FR](http://ANDERNOS-TOURISME.FR)

